



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 469 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/046

L'anno **2026**, il giorno **01** del mese di **Giugno** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Approvazione Verbale n. 468;

B) Esame Determinazione Dirigenziale n. IG 912/2026 del 13.05.2026 - Riqualificazione degli Spazi Urbani - Lotto 1, Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania. Assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 29.835,78 in favore dei Componenti del CCT, costituito per il contratto rep n. 86114/2017, avente ad oggetto il progetto esecutivo parte impiantistica e l'esecuzione dei lavori nell'ambito dell'intervento. CUP B62C12000090006;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	ASSENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Cecere Claudio	ASSENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 469 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/046

La Commissione inizia i lavori alle ore 12:00. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 468**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul secondo punto all'OdG evidenziando che la **Determinazione Dirigenziale n. IG 912/2026 del 13.05.2026** in esame riguarda l'intervento di "Riqualificazione degli Spazi Urbani - Lotto 1", inserito nel Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO e finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 - PSC Regione Campania.

L'atto ricostruisce anzitutto l'intero percorso amministrativo dell'opera. Il progetto definitivo era stato approvato nel 2014, mentre nel 2015 era stata aggiudicata al Consorzio INFRATECH la gara per la progettazione esecutiva della parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori; il relativo contratto è stato poi sottoscritto nel giugno 2017. Negli anni successivi l'intervento ha subito diverse evoluzioni: si sono susseguite consegne parziali dei lavori, approvazioni progettuali e varianti in corso d'opera, alcune delle quali rese necessarie anche dai rinvenimenti archeologici emersi nell'area di via San Giuseppe dei Ruffi.

Durante l'esecuzione dei lavori, il Consorzio appaltatore ha formulato numerose riserve contabili, dando origine a un contenzioso che non è stato possibile definire in via bonaria. In considerazione dell'importo dell'appalto e della normativa vigente, è stata quindi richiesta l'attivazione del Collegio Consultivo Tecnico (CCT), organismo previsto proprio per supportare la gestione delle controversie nei contratti pubblici di particolare rilevanza.

A seguito delle interlocuzioni tra il Comune e l'appaltatore, è stata definita la composizione del Collegio, formato dall'ing. Gerardo Marco Di Pietro con funzioni di Presidente, dall'avv. Francesco Migliarotti quale componente designato dal Consorzio e dall'avv. Domenico Di Russo quale componente designato dal Comune di Napoli. Il Collegio ha inoltre stabilito di avvalersi di un Segretario tecnico, individuato nell'ing. Gianluca Candura.

Con successivi verbali e provvedimenti adottati tra il 2024 e il 2025 sono stati disciplinati i compiti del Collegio e determinati i relativi compensi. Una prima quota economica, comprendente la parte fissa e un acconto pari al 50% della parte variabile, era già stata impegnata con precedente atto nel dicembre 2025.

La determina del 12 maggio 2026 interviene ora per impegnare la somma necessaria al pagamento del saldo della restante quota variabile, comprensiva di spese, IVA e oneri previdenziali.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 469 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/046

L'importo complessivo posto a carico del Comune di Napoli ammonta a € 29.835,78. Nel provvedimento vengono riportati in dettaglio i compensi spettanti ai singoli componenti del Collegio; ad esempio, per il Presidente, ing. Gerardo Marco Di Pietro, viene previsto un importo complessivo di € 10.575,13.

Per consentire la copertura finanziaria di tali somme, la determina dispone una rimodulazione del quadro economico dell'intervento, riducendo alcune voci tra le somme a disposizione dell'amministrazione - in particolare quelle relative agli oneri per la società ABC e agli imprevisti - e riallocando le risorse necessarie al pagamento del CCT.

Nel dettaglio, il provvedimento:

- approva il nuovo quadro economico rimodulato dell'intervento;
- riduce il vincolo di spesa già assunto sul capitolo dedicato ai lavori per l'importo necessario;
- assume gli impegni di spesa in favore dei quattro componenti del Collegio Consultivo Tecnico, con l'indicazione distinta di compensi, oneri previdenziali e IVA;
- attesta la regolarità della programmazione finanziaria e la conformità dell'atto alla normativa vigente;
- dispone la pubblicazione della determina nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune.

Il dirigente responsabile - arch. Luca d'Angelo - certifica la regolarità amministrativa e contabile del provvedimento, dichiarando inoltre l'assenza di situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale n. IG 912/2026 del 13.05.2026**.

Cilenti Massimo: prendo atto che con la Determinazione Dirigenziale n. IG 912/2026 impegnano € 29.835,78 euro per il saldo dei compensi del Collegio Consultivo Tecnico (CCT), istituito per gestire il contenzioso con il Consorzio INFRATECH relativo alla riqualificazione del Centro Storico, Lotto 1. L'atto rimodula il quadro economico dell'intervento, finanziato dal PSC Regione Campania, per coprire le competenze dei componenti del Collegio e del segretario tecnico, definendo le spettanze economiche a conclusione dei lavori.

Guangi Salvatore: noi troviamo questa determina poco chiara e trasparente, non intendiamo entrare nel merito della stessa facendolo esclusivamente in Consiglio e per questo motivo esprimiamo parere contrario.

Fucito Fulvio: mi riservo di esprimere parere in Consiglio.

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 469 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/046

Maresca Catello: nulla da osservare sul verbale.

Per quanto riguarda la determina non si può non osservare come i contenziosi che nascono a seguito di situazioni poco chiare e comunque non correttamente inquadrati provocano danni economici consistenti ai cittadini. Queste risorse che evidentemente erano destinate alla corretta esecuzione delle opere devono essere distratte per il pagamento dei componenti del CCT. Tanto accade purtroppo quando i presupposti degli interventi pur necessari sono affidati a mani poco sapienti.

Savarese d'Atri Walter: approvo il verbale.

Prendo atto che il provvedimento esaminato dispone l'impegno di spesa finalizzato alla liquidazione dei compensi spettanti ai componenti del Collegio Consultivo Tecnico, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione degli spazi urbani del centro storico. Dalla documentazione emerge che il ricorso al CCT è stato determinato sia dall'obbligo normativo connesso alla rilevanza dell'appalto, sia dalla necessità di gestire criticità insorte in fase esecutiva. Il provvedimento ha natura tecnico-attuativa, risultando funzionale alla prosecuzione dell'intervento, ma evidenzia l'incidenza dei costi connessi agli strumenti di gestione del contenzioso sulle somme disponibili.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto B)** Determinazione Dirigenziale n. IG 912/2026 del 13.05.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario

Paola Donadio*



PAOLA
DONADIO

Il Consigliere Anziano

Gennaro Acampora*



GENNARO
ACAMPORA

Il Presidente

Massimo Pepe*



MASSIMO
PEPE

**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*